

Avis de Vente au plus offrant Appel d'Offres n° 04/2016

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier, se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de cinq (05) Biens Immobiliers (en Lots séparés) sises à Carthage, Gammarth et Hammamet:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Villa Marie Rose vita	123724 Tunis	n°9, rue Procope, Carthage Hannibal, Tunis.	Située à Carthage Hannibal, à quelques mètres du site archéologique de Carthage et à 100 m de la plage.	750 m ²	798 m ²
II	Villa Alchifa	69483 Tunis	Angle Avenue Farahat Hached et Rue de la Mouette, La Marsa-Gammarth	Dans un quartier résidentiel, en haut de la Colline de Gammarth avec une vue sur la mer.	670 m ²	778 m ²

Lot	Bien	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
III	Appart. Comart 11	588810 Nabeul	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble Blue Ice 3 ^{ème} étage	Au centre de la zone touristique Yasmine Hammamet Ils surplombent le port de plaisance « Marina Hammamet » A proximité de l'espace de loisir « Carthage Land » et le complexe touristique « La Medina »	Appart. S+3	278 m ²
IV	Appart. Comart 12	588811 Nabeul	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble Blue Ice 4 ^{ème} étage		Appart. S+2	114 m ²
V	Appart. Comart 13	588812 Nabeul			Appart. S+3	280 m ²

Les Plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn , ou directement chez Gammarth Immobilière.

*Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques et en bon état**. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.*

***La villa « Marie Rose vita » objet du lot I de type haut standing** située à Carthage Hannibal. Marquée par un emplacement stratégique, à quelques mètres du site archéologique de Carthage et à 100m de la plage.*

***La villa « Alchifa » objet du lot II type très haut standing** établie sur le haut de la Colline de Gammarth, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de la zone Touristique et à quelques mètres de la plage de la Marsa.*

***Les apparentements objet des lots III, IV et V** sont des appartements de type S+2 et S+3 meublés et aménagés à la manière des « Appart-Hotel » de très haut standing accessible par une entrée indépendante équipée par un ascenseur et une cage d'escalier.*

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 09 Février au 25 Mars 2016 de 09h à 17h. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier contre le paiement au service financier de la société aux heures ouvrables, de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque.

Chaque candidat est admis à participer à un ou deux lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 04/2016

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à trente mille dinars (30 000 DT) pour les lots I et II et à quinze mille dinars (15 000 DT) pour les lots III et IV et V.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 29 Mars 2016 à 16h00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture des plis** sera tenue le même jour à 16h30 au siège de la société (salle de réunion 3ème étage) en présence d'un huissier notaire et des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres. **GI**